

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ТАРИФАМ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  
Тел.: (812) 576-42-07, факс: (812) 576-42-02  
E-mail: all.rtk@lenreg.ru

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ ПО  
№ КТ-2-189/17-0-1  
от 20.01.2017



Главе администрации  
муниципального образования  
«Синявинское городское поселение»  
Кировского муниципального района

Е.А. Макштулис

Уважаемая Екатерина Александровна!

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) поступило обращение жителей п. Синявино 1 от 16.11.2016 (вх. № КТ-2-189/17-0-0 от 21.01.2017) по вопросу проведения собрания жителей п. Синявино, которое состоится 21.01.2017 в 14-00 по адресу: п. Синявино 1, ул. Лесная, д. 18, КЦ «Синявино».

Учитывая, что ЛенРТК не имеет возможности направить своего представителя для участия в собрании жителей п. Синявино Кировского района Ленинградской области, направляем Вам информацию по вопросу установления на территории муниципального образования «Синявинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области тарифов на коммунальные ресурсы и просим Вас на собрании с жителями п. Синявино довести содержание письма до сведения.

В соответствии с Положением о ЛенРТК, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274, ЛенРТК является органом исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования тарифов и уполномочен на осуществление регионального государственного контроля (надзора) на территории Ленинградской области в пределах своей компетенции.

Согласно пункту 38 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тарифы на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций формируются на основе анализа технологических и экономических особенностей каждой регулируемой организацией на очередной период регулирования при осуществлении деятельности по производству коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, газа,

электрической и тепловой энергии), поэтому тарифы, установленные для каждой из этих организаций, различны.

Формирование тарифов производилось ЛенРТК в соответствии с действующим законодательством на основании анализа предложений предприятий по уровню затрат и тарифов на коммунальные ресурсы с учетом прогноза социально - экономического развития Российской Федерации на 2016-2017 годы.

Разница в тарифах на коммунальные ресурсы обусловлена следующими факторами:

- территориальным расположением, характером местности, в связи с чем меняется протяженность сетей, разбросанность объектов;

- уровнем энергоемкости установленного оборудования;

- наличием собственных источников добычи воды или использованием покупной воды;

- видом используемого топлива (стоимость жидкого и твердого топлива существенно выше природного газа); загрузкой котельных и, как следствие, удельными нормами расхода энергоносителей; расходами на холодную воду, а также конструктивными особенностями и плотностью застройки жилья, обуславливающими соответственно различные величины тепловых нагрузок и потерь тепла;

- степенью изношенности сетей и оборудования, что влияет на расходы, необходимые для поддержания систем снабжения услугами в рабочем состоянии;

- объемом реализации коммунальных услуг.

Таким образом, тарифы могут отличаться даже для организаций, осуществляющих оказание коммунальных услуг на территории одного поселения.

Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по водоснабжению и водоотведению населению муниципального образования «Синявинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, является ООО «Водоканал Приладожского городского поселения».

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ООО «Водоканал Приладожского городского поселения» на 2016 и 2017 годы для населения установлены приказами ЛенРТК от 26.11.2015 № 272-пн и от 19.12.2016 № 442-пн в размере:

холодное водоснабжение (питьевая вода):

с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 22,66 руб./м.куб.;

с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 23,44 руб./м.куб.;

с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 22,95 руб./м.куб.;

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 22,95 руб./м.куб.;

на водоотведение:

с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 25,41 руб./м.куб.;

с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 26,50 руб./м.куб.;

с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 26,50 руб./м.куб.;

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 27,56 руб./м.куб.;

В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, при расчете экономически обоснованных тарифов в состав затрат включаются следующие расходы: электроэнергия, амортизация, аренда основного оборудования, текущий и капитальный ремонт,

затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, на покупку воды, цеховые расходы, прочие прямые расходы, общеэксплуатационные расходы.

При формировании экономически обоснованных затрат ООО «Водоканал Приладожского городского поселения» ЛенРТК учитывал затраты по всем стадиям технологического процесса, в том числе покупку технической воды и оплату услуг по очистке стоков по договору с АО «Птицефабрика Северная».

- питьевая вода (покупка воды, транспортировка воды);
- водоотведение (перекачка, очистка и транспортировка сточных вод).

Все затраты вышеуказанного технологического процесса были учтены при формировании тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016 и 2017 годы.

Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей оказание услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению, проживающему в муниципальном образовании «Синявинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области до августа 2016 года, являлось ОАО «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» (далее – ОАО «ПТЭСК»).

Основанием для установления тарифов на услуги теплоснабжения, оказываемые ООО «ПТЭСК», являлись направленные в адрес ЛенРТК документы: заявление на установление тарифов с предоставлением расчетных материалов, а также копии правоустанавливающих документов (договоры аренды муниципального имущества), подтверждающих право в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности.

В связи с тем, что на ООО «ПТЭСК» учет расходов ведется в целом по организации (нет отдельного учета по каждому источнику), величина тарифа, заявленного предприятием и, соответственно, определялась ЛенРТК исходя из суммарных расходов по источникам (9 котельных) и сетям в 5 муниципальных образованиях Кировского района Ленинградской области, необходимых для производства и передачи тепловой энергии, распределенных на весь объем реализации услуг потребителям, то есть тарифы для ООО «ПТЭСК» в сфере теплоснабжения установлены едиными по предприятию (в соответствии с заявлением организации).

При этом топливный баланс предприятия сложился следующим образом: 80 % природный газ, 20 % уголь. Дифференцированные по видам топлива (или по муниципальным образованиям) тарифы на тепловую энергию для ООО «ПТЭСК» ЛенРТК не устанавливались.

Начиная с 2015 года тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ПТЭСК», в период с 01.07.2015 по 31.12.2015 установлены ЛенРТК с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой, в том числе органами местного самоуправления (включая согласование главой администрации муниципального образования «Синявинское городское поселение» Кировского района Ленинградской области).

Размер инвестиционной составляющей в тарифе на тепловую энергию рассчитан исходя из финансовых потребностей предприятия для реализации инвестиционной программы в целом по всем муниципальным образованиям, на территории которых осуществляется модернизация системы теплоснабжения.

При проведении тарифного регулирования 2016 года ЛенРТК был проведен мониторинг выполнения ООО «ПТЭСК» инвестиционной программы, в том числе

реализации мероприятий по модернизации систем теплоснабжения, запланированных на 2015 год.

Учитывая факт отсрочки выполнения инвестиционной программы в соответствии с графиком реализации программы (запланированные на 2015 год строительство и модернизация источников теплоснабжения и тепловых сетей не были осуществлены), из необходимой валовой выручки предприятия 2016 года исключены расходы на реализацию инвестиционной программы, учтенные при формировании тарифа на 2015 год, в размере 29658,0 тыс. руб. Таким образом, инвестиционная составляющая в тарифе составила 32675,0 тыс. руб. (519,98 руб./Гкал или 13,7 % от уровня тарифа).

Однако стоит отметить, что доля оплаты населением услуг теплоснабжения составляет порядка 50 % экономически обоснованного тарифа. Таким образом, даже в случае отмены инвестиционной составляющей в тарифе на тепловую энергию, поставляемую ООО «ПТЭСК», тариф для населения Синявинского городского поселения не изменится, при этом доля оплаты населением увеличится.

В связи с окончанием срока договора аренды ООО «ПТЭСК» муниципального имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, в соответствии с актом приема-передачи указанное имущество было передано администрации муниципального образования Синявинского городского поселения и по новому договору аренды от 30.07.2016 передано ООО «Ленжилэксплуатация».

Производство тепловой энергии ООО «Ленжилэксплуатация» осуществляется на газовой котельной.

Тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ОАО «ПТЭСК» и ООО «Ленжилэксплуатация» на 2016, 2017 годы для населения установлены приказами ЛенРТК от 18.12.2015 № 498-п и от 30.12.2016 № 570-п в размере:

на тепловую энергию:

с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 2346,67 руб./Гкал;

с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 2440,54 руб./Гкал;

с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 2440,54 руб./Гкал;

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 2523,52 руб./Гкал;

на горячую воду:

с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 148,10 руб./м.куб.;

с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 154,02 руб./м.куб.;

с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 154,02 руб./м.куб.;

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 159,26 руб./м.куб.

Все тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Тарифы для населения Синявинского городского поселения, получающих коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и отопление) в период с 01.01.2017 года по 30.06.2017 года, установлены ЛенРТК на уровне, не превышающем уровень тарифов, действовавших по состоянию на 31.12.2016 года, в период с 01.07.2017 по 31.12.2017 года тарифы на эти услуги установлены ЛенРТК с ростом:

холодное водоснабжение (питьевая вода): 0 %;

водоотведение: 4,0 %;

горячее водоснабжение: 3,4 %;

отопление: 3,4 %.

Частью 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской предусмотрено, что не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее - предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Распоряжениями Правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 2182-р и от 19.11.2016 № 2464-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016-2017 годы, составляющие для Ленинградской области:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 0%;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 4,3%;
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 - 0%;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 - 3,8%.

Размеры предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величин индексов по субъектам Российской Федерации на 2015-2018 годы утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р и в соответствии с пунктом 12 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400, в течение долгосрочного периода пересмотру не подлежат.

Для Ленинградской области размер отклонения по субъекту Российской Федерации на 2015-2018 годы установлен в размере 2,3 %.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 08.05.2014 № 174 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области с 1 июля 2014 года по 2018 год» (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2016 № 519) для муниципального образования «Синявинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области установлены предельные индексы, составляющие:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 0%;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 6,6%;
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 - 0%;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 - 6,1%.

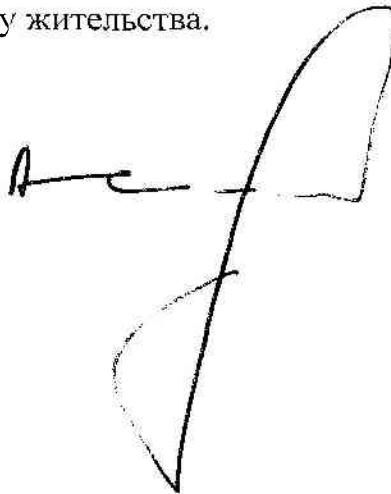
ЛенРТК осуществляет сбор информации о соответствии размера платы граждан за коммунальные услуги предельным индексам, установленным для соответствующего муниципального образования.

В результате мониторинга установлено, что в 2016 году в Синявинском городском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области рост размера платы граждан за коммунальные услуги, включающие в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение и газоснабжение, не превышает 6,6 % по сравнению с уровнем коммунальных платежей в декабре 2015

года, при условии неизменности порядка оплаты коммунальных услуг, а также из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг.

Дополнительно ЛенРТК сообщает, что граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, имеют право на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. В Ленинградской области максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлена в размере 22%. Для получения субсидии необходимо обратиться в органы социальной защиты населения по месту жительства.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes. The signature is positioned between the text 'Председатель комитета' on the left and 'А.В. Кийски' on the right.

А.В. Кийски