**1,3**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_**

**Об установлении на территории Синявинского городского поселения**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

**налога на имущество физических лиц**

В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=5D5C0272B7E5A9B8D3C00AAEE57D0820DC1F8DF9DDBEE3F052ED09D26FDD08221A66C9D4CEA90E682E073C18D5AEFB410A1A4921C5A768w5b0L) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D5C0272B7E5A9B8D3C00AAEE57D0820DC1F8CFBD2BCE3F052ED09D26FDD08221A66C9D4CEAA0D692258390DC4F6F44710054A3DD9A56958wAbFL) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=5D5C0272B7E5A9B8D3C00BA4E57D0820DE1A89FFD2BDE3F052ED09D26FDD0822086691D8CCAE1269274D6F5C81wAbAL) Ленинградской области от 29.10.2015 N 102-оз "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2022 N 965 (ред. от 07.09.2023) "Об определении Перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год", руководствуясь уставом муниципального образования Синявинское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, решил:

1. Установить на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога на имущество физических лиц,  проценты |
| Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,2 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,2 |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,2 |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=5D5C0272B7E5A9B8D3C00AAEE57D0820DC1F8DF9DDBEE3F052ED09D26FDD08221A66C9D4CEA90A6D2E073C18D5AEFB410A1A4921C5A768w5b0L) Налогового кодекса РФ | 0,2 |
| Хозяйственные строения и сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=5D5C0272B7E5A9B8D3C00AAEE57D0820DC1F8DF9DDBEE3F052ED09D26FDD08221A66C9DCCCAB0563710229098DA1FD5B1519553DC7A6w6b0L) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=5D5C0272B7E5A9B8D3C00AAEE57D0820DC1F8DF9DDBEE3F052ED09D26FDD08221A66C9D4CDA3046E2E073C18D5AEFB410A1A4921C5A768w5b0L) Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 1,5  (было 2) |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Признать утратившим силу с 1 января 2024 года решения совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

от 25 декабря 2019 № 30 «Об установлении на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

Глава муниципального образования О.Л. Горчаков

Разослано: в дело, администрация Синявинского городского поселения, МИФНС России №2 по Ленинградской области