Комитет по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) в соответствии с постановлениями администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2016г. № 331 и от 30.12.2016г. №333 объявляет аукцион по продаже в собственность следующих объектов недвижимого имущества вместе с земельными участками, являющихся собственностью муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло  та | Наименование лота (Объект права) | Кадастровый (или условный) номер | Начальная  цена/ в том числе НДС, *руб*. | Сумма задатка,  *руб.* | Шаг аукциона,  *руб*. |
| 1. | Дом, назначение: нежилое, площадь 64,3 кв.м, количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Восход Фрунзенского р-на, линия 7, уч. 744, запись государственной регистрации права № 47-47/020-47/020/007/2016-7296/1 от 09.09.2016 с надворными постройками (сарай – 15,5 кв.м., колодец -0,6 кв.м., ), расположенные на земельном участке, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадь 626 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход», СНТ «Восход», Фрунзенского р-на, линия 7, уч.744, запись государственной регистрации права №47-47/020-47/020/030/2015-839/1 от 16.12.2015 | 47:16:0418008:183  47:16:0418008:8  Ограничения (обременения) права: не имеются. | 613 000,00  в т.ч. дом с надворными постройками  в сумме  378250,00руб. (включая НДС в сумме 57699,15 руб.) и земельный участок в сумме 234750,00 руб. (НДС не облагается) | 122600,00 | 18 000,00 |
| 2. | Дом, назначение: нежилое, площадь18,7 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Восход Фрунзенского р-на, линия 7, уч. 744А, запись государственной регистрации права № 47-47/020-47/020/007/2016-7295/1 от 09.09.2016 с надворными постройками (баня -25,8 кв.м., беседка – 8,3 кв.м.), расположенные на земельном участке, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадь 652 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход», СНТ «Восход», Фрунзенского р-на, линия 7, уч.744а, запись государственной регистрации права №47-47/020-47/020/022/2015-478/1 от 20.07.2015 | 47:16:0418008:182  47:16:0418008:7  Ограничения (обременения) права: не имеются. | 423 000,00  в т.ч. дом с надворными постройками  в сумме  179152,00руб. (включая НДС в сумме 27328,27 руб.) и земельный участок в сумме 243848,00 руб. (НДС не облагается) | 84 600,00 | 12 000,00 |

Аукцион проводится в соответствии с правилами и порядком проведения аукциона, определенными ст.ст. 15,16,18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ №178-ФЗ от 21.12.2001г. и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585. Правила проведения торгов размещены также на информационном щите у каб. 335 здания администрации Кировского муниципального района и на сайте администрации в сети «Интернет».

Сведения о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего настоящему аукциону, и об их итогах:

Имущество ранее на торги не выставлялось.

Аукцион проводится открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица в соответствии с законодательством РФ.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии с требованиями ст.16 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица – заверенные копии учредительных документов, документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или МО в уставном капитале юр. лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя действовать от имени юр. лица без доверенности, доверенность на представителя юр. лица (в случае, если от имени юр. лица действует представитель по доверенности);

физические лица – документ, удостоверяющий личность или доверенность, оформленную нотариально, в случае, если от имени претендента действует его представитель. В случае, если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем юр. лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) (для юр. лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается опись. Заявка и опись составляются в 2-х экз., один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.335, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с

9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 16.02.2017г. Срок окончания приема заявок 17-00 ч. 17.03.2017 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора купли-продажи, формой заявок, перечнем продаваемого имущества, порядком проведения аукциона и другой необходимой документацией, а также получить дополнительную информацию (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора купли-продажи, формы заявок для участия в торгах опубликованы в газете «Ладога», а также размещены на сайте [www.kirovsk-reg.ru](http://www.kirovsk-reg.ru/) и на сайте РФ torgi.gov.ru .

Задаток должен поступить в срок не позднее 17.03.2017г. Реквизиты: ИНН 4706023889, КПП 470601001, получатель: УФК по Ленинградской области (отдел №9 адм. Синявинского ГП, л/с 05453002170), банк получателя: Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, к/сч. нет, р/с 40302810000003002803. В назначении платежа указывать «Задаток для участия в торгах (дата торгов, наименование объекта). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С администрацией Синявинского городского поселения можно также заключить договор о задатке, представив сведения о р/счёте и ИНН.

Осмотреть имущество претенденты могут 03.03.2017г. в 11-00 по договоренности с администрацией Синявинского городского поселения.

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 16-00ч. 21.03.2017г. в порядке, установленном действующим законодательством. Уведомление об признании участниками аукциона или отказе в участии в аукционе претенденты могут получить под расписку в каб. 335 в срок до 17-00 22.03.2017г.

В день проведения аукциона по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб. 335 с 11-00ч. до 11-10ч. будет осуществляться регистрация участников.

Аукцион состоится в 11-10ч. 23 марта 2017г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в результате торгов наиболее высокую цену.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается покупателю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок оплаты по договору - в течение 10 дней после заключения договора.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 5-ти дневный срок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

Регистрация прав собственности осуществляется покупателем за счет собственных средств в тридцатидневный срок после полной оплаты стоимости имущества.

Председатель КУМИ Н.М. Харченко

Исп. Королева В. Н.

21-645