Администрация Синявинского городского поселения в соответствии с постановлениями администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 21.10.2021г. № 360 объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, площадью 1700 кв.м., кадастровый номер 47:16:0432002:531, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу:, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Реутова, з/у 1б

**Начальный размер годовой арендной платы** за земельный участок:

138 218,00 (Сто тридцать восемь тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 69 109,00 (Шестьдесят девять тысяч сто девять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 4 000,00 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: не имеются.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется:

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ объекта.

2. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.

3. Категория надежности:

3.1. Электроприемники третьей категории – 15 кВт.

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

5. Точка (и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения: 1(одна).

6. Точка присоединения – опора 4 Л-1 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3841.

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

Объект находится на расстоянии менее 500 метров от сетей НлЭС.

7. Основной источник питания: ПС 110/10кВ №390 «Северная п/ф» ТП 10 кВ 3841 ф. 390-14.

8. Резервный источник питания: отсутствует.

9. Мероприятия необходимые для присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»:

9.1. Смонтировать систему учета электрической энергии на опоре 11 Л-1 ВЛ-0,4кВ от ТП-3841, с установкой трехфазных приборов учета прямого включения без трансформаторов тока (1 прибор учета).

10. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

10.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) Заявителя.

10.2. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от ближайшей опоры отпайки от опоры 11 Л-1 ВЛ-0,4 кВ от ТП-3841, проложив магистраль 0,4 кВ до энергопринимающих устройств Заявителя.

10.3. Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя требуемого номинала.

10.4. Требования к учету электроэнергии:

Работы по организации учета электрической энергии выполняет ПАО «Россети Ленэнерго».

11. Срок действия технических условий:

11.1. Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

11.2. По истечении срока действия исходных данных для проектирования или изменении условий заявки, Заявитель обязан обратиться в сетевую компанию за получением новых исходных данных для проектирования.

12. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 №669-п и составляет 550 рублей, включая НДС 20% -91,67 рублей.

13. Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный её размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. ПАО «Россети Ленэнерго» оставляет за собой право изменить технические решения при изменении параметров сети, появлении новых требований к проектируемым и реконструируемым объектам и т.п.

Настоящие исходные данные выдаются для проектирования и не являются основанием для производства строительно-монтажных работ. Окончательные технические условия будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Техническая возможность газоснабжения природным газом имеется. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям газоснабжения, а также сроки подключения объектов капитального строительства устанавливаются на основании постановления Правительства РФ от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ».

Определение максимальной нагрузки на газораспределительную сеть возможно после выполнения расчета планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 куб. метров) объекта капитального строительства. После выдачи технических условий проектная организация определяет точку врезки от указанного в них газопровода.

Срок действия данной технической возможности один год.

Присоединение к тепловым сетям МО «Синявинское городское поселение» технически не возможно, по причине расположения участка вне зоны эффективного теплоснабжения.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал» (далее - Предприятие), в г.п. Синявино имеется.

В соответствии с п.8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 (далее - Правила), запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

-наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

-нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

-правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

-информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

-информацию о разрешенном использовании земельного участка;

-информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

-необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

-планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

-планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Также сообщаю, что максимальная нагрузка в возможных точках подключения и предельно свободная мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения будет установлена после предоставления в адрес Предприятия необходимых документов, указанных в п. 8 вышеуказанных Правил.

Срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) определен п.106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 и не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Срок действия технических условий, выдаваемых Предприятием составляет 3 (три) года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Информация о плате за подключение (технологического присоединения) размещена на официальном сайте Предприятия и определена, утвержденным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области тарифом на подключение (технологическое присоединение) действующем на дату заключения договора.

Информация по вопросу подключения к сетям водоснабжения   
и водоотведения, а также предоставления в адрес Предприятия необходимой документации расположена на официальном сайте   
Предприятия по адресу: www.vodokanal-lo.ru.

**Выписка**

**из Правил землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области**

26 декабря 2014 года советом депутатов Синявинского городского поселения принято решение № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» (далее - Правила). Указанный нормативный правовой акт опубликован в газете «Наше Синявино» выпуск 25 (45) от 29 декабря 2014 г.

Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 6 от 02.02.2016 и приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 51 от 12.10.2016 утверждены изменения в правила землепользования и застройки части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Согласно Правилам земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Реутова, уч. 1б, находится в **зоне** индивидуальной жилой застройки – Ж1, с включением объектов системы социального обслуживания населения, связанных с их проживанием, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

Цели выделения зоны:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий населенных пунктов для размещения объектов, характерных для населенных пунктов – для объектов индивидуальной жилой застройки, включающих отдельно стоящие и блокированные индивидуальные (одноквартирные) жилые дома;

развитие сферы социального обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком <\*>, могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

3. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком <\*\*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 квадратных метров и не менее 150 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 квадратных метров или менее 150 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком <\*\*\*>, относятся к условно разрешенным видам использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 квадратных метров или менее 150 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 квадратных метров или не менее 150 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

для размещения индивидуального жилого дома коттеджного типа - 600 квадратных метров;

для размещения одно-, двух-, трехэтажной блок секции жилого дома блокированного типа - 100 квадратных метров (без площади застройки);

для размещения индивидуального жилого дома усадебного типа (индивидуальные (одноквартирные) жилые дома с правом содержания мелкого скота и птицы) - 1200 квадратных метров;

для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования - в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13. "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" (утв. [постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача РФ от 15 мая 2013 г. N 26), СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 03.03.2011 N 19993)

для размещения многоквартирных домов - в соответствии с п.3 статьи 17 части II настоящих Правил;

для ведения личного подсобного хозяйства- 2000 квадратных метров;

земельные участки огородничества - 400 квадратных метров;

земельные участки садоводства- 600 квадратных метров;

земельные участки садоводческих и огороднических обществ- 600 квадратных метров;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и со статьей 17 части II настоящих Правил;

2) максимальная площадь земельных участков:

для размещения индивидуального жилого дома коттеджного типа - 2000 квадратных метров;

для размещения одно-, двух-, трехэтажной блок секции жилого дома блокированного типа - 800 квадратных метров;

для размещения индивидуальных жилых домов усадебного типа (индивидуальные (одноквартирные) жилые дома с правом содержания мелкого скота и птицы) - 6000 квадратных метров

для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования - в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13. "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" (утв. [постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача РФ от 15 мая 2013 г. N 26), СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 03.03.2011 N 19993)для размещения многоквартирных домов - в соответствии с п.3 статьи 17 части II настоящих Правил;

для ведения личного подсобного хозяйства- 6000 квадратных метров;

земельные участки огородничества – 2000 квадратных метров;

земельные участки садоводства- 2000 квадратных метров;

земельные участки садоводческих и огороднических обществ- 2000 квадратных метров;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и со статьей 17 части II настоящих Правил;

3) предельное максимальное значение коэффициента использования территории:

- для участков индивидуальной жилой застройки не устанавливается;

4) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) - 0 метров;

в иных случаях - 3 метра;

5) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 20 части II настоящих Правил.

6) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

7) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается не более 15 м.;

8) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, включая объекты основных видов использования, на территории земельных участков - 300 квадратных метров;

9) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны, - V;

10) минимальные размеры озелененной территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 22 части II настоящих Правил;

11) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 23 части II настоящих Правил;

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 3 части II настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, применяется норма акта, имеющего наибольшую юридическую силу.

7. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены:

на территории планируемых территорий общего пользования;

на территории зон планируемого размещения объектов местного значения,

установленных по результатам разработки проектов планировки, проектов межевания эти земельные участки или их часть и объекты капитального строительства подлежат изъятию для муниципальных нужд полностью или частично в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами. Изъятие земельных участков проводится в составе работ по реализации «Генерального плана Синявинского городского поселения». В дальнейшем изменяются границы территориальной зоны.

1. **Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | **Наименование вида использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | |
| 1 | 2 | |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| **Жилая застройка**, в том числе: | | |
| *1* | | *для индивидуального жилищного строительства, в том числе:* |
| 1.1 | | размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); |
| *2.* | | *блокированная жилая застройка, в том числе:* |
| 2.1 | | размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); |
| **Образование и просвещение**, в том числе: | | |
| 3. | | *дошкольное, начальное и среднее общее образование, в том числе:* |
| 3.1 | | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| 1 | 2 | |
| **Обслуживание жилой застройки,** в том числе: | | |
| 4. | | *размещение объектов капитального строительства, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, в том числе:* |
| 4.1 | | коммунальное обслуживание |
| 4.2 | | социальное обслуживание <\*><\*\*> |
| 4.3 | | бытовое обслуживание<\*><\*\*> |
| 4.4 | | магазины<\*><\*\*> |
| 4.5 | | общественное питание <\*><\*\*> |
| 4.6 | | обеспечение внутреннего правопорядка<\*><\*\*> |
| 5. | | *для ведения личного подсобного хозяйства* |
| 6. | | *садоводство* |
| 1 | | 2 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| 7. | | *выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;* |
| 8. | | *размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений* |
| 9. | | *разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;* |
| 10. | | *размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;* |
| 11. | | *обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха* |
| 12. | | *для размещения иных объектов технологически или функционально связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами* |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| 13. | | *среднеэтажная жилая застройка* |
| 14 | | *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* |
| 15. | | *религиозное использование* |
| 16 | | *амбулаторно-поликлиническое обслуживание:*  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни) |
| 17 | | социальное обслуживание <\*><\*\*\*> |
| 18 | | магазины<\*><\*\*\*> |
| 19 | | общественное питание<\*><\*\*\*> |

|  |
| --- |
|  |
|  |

Аукцион проводится открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в аукционе могут принимать участие только граждане, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с требованиями настоящего извещения и обеспечившие поступление задатка в установленные настоящим извещением сроки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, приведенной в приложении, а также все необходимые документы в соответствии с п.1 ст.39.12 ЗК РФ.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:

Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна быть заполнена на русском языке, текст должен быть четким и читаемым.

Одновременно к заявке прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (предоставляются копии всех страниц);

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки принимаются (предварительно позвонив по тел. 8(813) 62-21-645) по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.335, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 28.02.2022г. Срок окончания приема заявок 16-00 ч. 30.03.2022 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора аренды, формой заявки, сведениями о земельном участке, условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о порядке проведения аукциона и другой необходимой документацией (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора аренды, форма заявки размещены на официальном сайте Российской Федерации по адресу: torgi.gov.ru, на сайте МО Синявинское городское поселение, в газете.

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей МО Синявинское городское поселение 11.03.2022г. в 11-00 час (по договоренности).

Задаток должен поступить на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, не позднее 30.03.2022г. Реквизиты: Получатель: ИНН 4706000923, КПП 470601001, УФК по Ленинградской области (КУМИ Кировского муниципального района, л/с 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, р/с 03232643416250004500, единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000006. В назначении платежа указывать: «Задаток для участия в торгах (адрес земельного участка, дата торгов)». Оплата третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 16-00ч. 31.03.2022г. в порядке, установленном действующим законодательством.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-10ч. 01.04.2022г. в каб.335 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.

Аукцион состоится в 11-10ч. 01.04.2022г. по вышеуказанному адресу.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начального размера годовой арендной платы земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начального размера годовой арендной платы предмета аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы земельного участка и каждого очередного размера годовой арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером годовой арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывает аукционная комиссия.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (единственного участника), в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты договора аренды земельного участка.

Срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

-срок оплаты арендной платы – до 20 числа текущего месяца, ежемесячно;

-обязанность победителя в 3-х месячный срок после заключения договора осуществить необходимые действия за счет собственных средств для регистрации права аренды на земельный участок в органах государственной регистрации.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

Глава администрации Е.В. Хоменок

Ремарчук Н.И.8 813 62 63-060