**Д О Г О В О Р №**

купли – продажи имущества на аукционе

**г. п. Синявино**

**Кировского района**

# Ленинградской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

На основании постановления администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 05 июля 2022 № 213 «О проведении аукциона по продаже в собственность садового дома с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Ладога-73, 3-я линия, д.87» и протокола результатов торгов №\_\_ от \_\_\_\_года, **Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области**, ИНН 4706023889, КПП 470601001, действующая на основании решения совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 08.10.2012 № 26 «Об утверждении Положения об администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области», в лице главы администрации **Хоменок Елены Владимировны**, действующей на основании Устава и Решения Совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2020г. №1, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю по результатам аукциона **садового** **дома с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Ладога-73, 3-я линия, уч. 87** (далее - "Объекты"), а Покупатель - принять и оплатить Объекты, указанные в [п. 1.2](#Par1). настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Объекты:

1.2.1. **Садовый дом,** назначение: нежилое; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; площадь 19,6 кв.м; кадастровый номер 47:16:0422001:178.

1.2.2. Садовый дом принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.3. **Земельный участок,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадью 635 кв.м, кадастровый номер 47:16:0422001:71.

1.2.4. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Стоимость Объектов по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, включая:

1.3.1.Стоимость имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

1.3.2. Налог на добавленную стоимость – \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**II. Обязанности Сторон**

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость Объектов (п. 1.2.) в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.2. Принять по акту приема – передачи Объекты, приобретенные по настоящему договору.

2.1.3.В 3-х месячный срок после оплаты стоимости  Объектов зарегистрировать право собственности на Объекты в Управлении Росреестра по Ленинградской  области и  в 15-ти дневный срок после регистрации предоставить Продавцу копии подтверждающих документов.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Объекты после полной оплаты их стоимости по акту  приема – передачи в 10-дневный срок.

**III. Расчеты Сторон**

3.1. Ранее внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3.2. Покупатель перечисляет:

3.2.1. Стоимость имущества (п. 1.3.1.) на расчётный счёт УФК по Ленинградской области (администрация Синявинского городского поселения, л.с. 04453002170) ИНН 4706023889, КПП 470601001, р/с 031100643000000014500, кор.сч.40102810745370000006 Банк получателя – Отделение Ленинградское Банка России// УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, БИК 01406101, КБК 008 114 02 053 13 0000 410, ОКАТО 41225563000, ОКТМО 41625163, ОГРН 1054700326075 единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.

Стоимость земельного участка (п. 1.3.1.) на расчётный счёт УФК по Ленинградской области (администрация Синявинского городского поселения, л.с. 04453002170) ИНН 4706023889, КПП 470601001, р/с 031100643000000014500, кор.сч.40102810745370000006 Банк получателя – Отделение Ленинградское Банка России// УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, БИК 01406101, КБК 008 114 06 025 13 0000 430, ОКАТО 41225563000, ОКТМО 41625163, ОГРН 1054700326075 единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.

**IV. Право собственности**

4.1. Право собственности на Объекты у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

**V. Ответственность Сторон**

5.1.Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Покупатель несет ответственность за сохранность Объектов с момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.1.2. настоящего договора.

5.3. За просрочку платежа, установленного в п. 1.3. настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения Договора и в соответствии п. 1. ст. 450.1. ГК РФ Продавец уведомляет Покупателя об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения Покупателем данного уведомления.

5.4. В случае непредставления по вине Покупателя копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права на Объекты, в срок, установленный   п. 2.1.3. настоящего договора,  Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости  Объектов   за каждый день просрочки.

5.5. Отсутствие государственной регистрации права собственности на Объекты по вине Покупателя в 6-ти месячный срок  влечет одностороннее расторжение договора.

**VI. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

* Акт приема – передачи;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельного участка);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ( садовый дом).

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр -  у Покупателя, третий экземпляр - в  Управлении Росреестра по  Ленинградской области.

**VII. Юридические адреса и подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области |  |
| Адрес: 187322, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18  <http://lo-sinyavino.ru>  ИНН 4706023889, КПП 470601001  Р/счет 03100643000000014500  Кор.сч. 40102810745370000006  Отделение Ленинградское Банка России //УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург  БИК 014106101  Лицевой счет, открытый в органе УФК  04453002170  ОКАТО 41225563000, ОКТМО 41625163  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Хоменок |  |