



Главам администраций
муниципальных районов и
городского округа
Ленинградской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

09.04.2024 № 01-10-5239/2024

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – комитет) направляет в Ваш адрес протокол совещания по вопросу реализации на территории Ленинградской области Федерального закона №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации», которое состоялось **22.03.2024**, для учета и применения в работе.

Просим в обязательном порядке довести протокол до городских и сельских поселений.

Обращаем Ваше внимание муниципальных районов, которые достигли 100 % показателя по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, на необходимость продолжения работы по повышению показателя результативности.

Муниципальным районам, не достигшим 100% показателя: Лодейнопольскому - 97%, Выборгскому -94,2%, Ломоносовскому – 91,2%, Кировскому – 87,1 %, Всеволожскому – 62%, которые продолжают выполнение вышеуказанных работ, в целях исполнения плана – графика до **01.07.2024** следует увеличить темпы работы по данному направлению.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель
председателя комитета

Исп. Л.Л. Иванова, тел. 539-41-38 (4753)



Г.В. Давыдова

ПРОТОКОЛ

совещания в формате видеоконференцсвязи
на тему: «О ходе реализации мероприятий Дорожной карты «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» во исполнение Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации».

от 22.03.2024 года

10-00 час

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Заместитель председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению государственным имуществом
Давыдова Галина Валентиновна

Присутствовали:

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом		
	Давыдова Галина Валентиновна	- заместитель председателя комитета
	Быстрова Екатерина Сергеевна	- начальник сектора по землеустройству
Управление Росреестра по Ленинградской области и филиала ППК «Роскадастр» по Ленинградской области		
	Кислицына Наталья Альбертовна	- заместитель руководителя Управления Росреестра
Комитет градостроительной политики Ленинградской области		
	Денисова Екатерина Сергеевна	начальник отдела землеустройства ГКУ "ГРТ ЛО",
	Пафененкова Алла Борисовна -	главный специалист инженерно-экологического отдела ГКУ "ГРТ ЛО".
Органы местного самоуправления (представители администраций муниципальных районов и городского округа Ленинградской области)		
1	Бокситогорский район	- Васильев Александр Сергеевич – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
2	Всеволожский район	- Королева Юлия Юрьевна - начальник Управления по муниципальному имуществу - Аралова Виктория Юрьевна - главный специалист управления муниципального имущества
3	Волховский район	- Тимонина Татьяна Валентиновна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
4	Волосовский район	- Кобылинская Татьяна Леонидовна –

		заместитель главы администрации по экономике - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом. - Андреев Андрей Александрович – главный архитектор
5	Выборгский район	-Александрова Лидия Николаевна - начальник отдела землепользования КУМИГ администрации МО «Выборгский район» -Балевина Юлия Викторовна – заместитель начальник отдела по управлению имуществом КУМИГ
6	Гатчинский район	-Аввакумов Александр Николаевич – председатель КУИ - Копытова Наталья Алексеевна – специалист МБУ «Архитектурно-планировочный центр»
7	Кировский район	- Сычев Игорь Петрович – председатель КУМИ - Григорьева Марина Сергеевна -заместитель председателя КУМИ по земельным вопросам - Николаева Ирина Геннадьевна - главный специалист отдела землеустройства и землепользования КУМИ
8	Кингисеппский район	-Кравцова Дарья Юрьевна – Начальник земельного отдела КУМИ -Соколова Любава Андреевна - ведущий инженер земельного отдела КУМИ
9	Киришский район	- Птицына Марина Александровна -начальник отдела землепользования - Батюкова Татьяна Викторовна - ведущий специалист отдел землепользования
10	Ломоносовский район	- Демко Жанна Геннадьевна - начальник отдела землепользования КУМИ - Полякова Злата Алексеевна - начальник отдела по управлению недвижимым имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом
11	Лодейнопольский район	- Куличенко Константин Юрьевич - заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом
12	Лужский район	-Лысакова Светлана Валериевна - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом - Иванова Марина Викторовна – ведущий специалист отдела по недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом
13	Приозерский район	-Смирнова Наталья Сергеевна – главный специалист сектора муниципального земельного контроля

14	Подпорожский район	-Чеснокова Дарья Игоревна - ведущий специалист отдела земельных отношений
15	Сланцевский район	-Никифорчин Наталья Александровна – председатель КУМИ -Подольская Валентина Николаевна - заместитель председателя КУМИ
16	Тихвинский район	- Катышевский Юрий Владимирович — заместитель главы администрации, председатель КУМИГ -Якушина Татьяна Валентиновна — заведующий отделом земельных отношений КУМИГ
17	Тосненский район	-Тульчинская Юлия Игоревна - председатель комитета по архитектуре и градостроительству - Польшанова Кристина Валерьевна - главный специалист отдела ИСОГД
18	Сосновоборский городской округ	-Кочнева Ольга Евгеньевна – главный специалист КУМИ

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации органами местного самоуправления мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» в части внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и внесению сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

2. О ходе реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» в части отнесения земельных участков к определенной категории земель.

3. Обсуждение проблемных вопросов, возникающих у органов местного самоуправления в ходе реализации Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» с представителями Управления Росреестра по Ленинградской области.

ЗАСЛУШАЛИ:

Давыдову Г.В., Кислицыну Н.А., Быстрову Е.С., представителей администраций муниципальных районов Ленинградской области.

1. По вопросу реализации Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»:

Управление Росреестра по Ленинградской области обращает внимание на необходимость своевременно направлять отчеты о проделанной работе на электронную почту kadurs@r47.rosreestr.ru.

По исполнению Перечня Поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 №Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы

Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» (далее – Поручение) рекомендовано особое внимание уделить повышению результативности. При этом указано на необходимость сохранить темп выполнения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, отстающим районам усилить работу и уделить особое внимание на организацию работы с органами местного самоуправления 1 уровня.

В план-график выполнения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости внесены изменения, согласно которым проведение данных видов работ согласовано с Росреестром до 01.07.2024 года.

Исходя из полученных от Росреестра перечней объектов, в отношении которых необходимо провести работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, таких объектов следует проанализировать 459 689.

Согласно поступивших от органов местного самоуправления сведений, по состоянию на 20 марта 2024 всего отработано 420 698 объектов, что составляет 91,5%. В работе остается 39 010 объектов. С последнего ВКС отработано 23 313 объектов.

На сегодняшний день завершили работу 12 муниципальных образований:

1. Бокситогорский район
2. Волосовский район;
3. Волховский район;
4. Гатчинский район;
5. Кингисеппский район;
6. Киришский район;
7. Лужский район;
8. Приозерский район;
9. Подпорожский район;
10. Сланцевский район;
11. Сосновоборский городской округ;
12. Тосненский район

6 муниципальных образований имеют следующий показатель:

1. Лодейнопольский район – 97%;
2. Тихвинский район – 96,2%;
3. Выборгский район – 94,2%;
4. Ломоносовский район – 91,2%;
5. Кировский район – 87,1%;
6. Всеволожский район – 62%.

Отмечены низкие показатели Всеволожского района, где крайне плохо работают администрации муниципальных образований 1-го уровня.

По вопросам, возникающим у администраций муниципальных образований при проведении мероприятий, предусмотренных Законом №518-ФЗ, просим обращаться по электронной почте kadurs@r47.rosreestr.ru или по телефону 499-00-29 к **Викторовой Екатерине Александровне**.

2. По вопросу внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН:

По результатам работы в 2023 году по внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов внесены границы **2 908** населённых пунктов, что составляет **98,9%**. За прошедший месяц в ЕГРН внесены границы 36 населённых пунктов. Всего до 100% показателя требуется внести 33 населённых пункта.

Десять муниципальных образований достигли 100% показателя.

Остальные 7 муниципальных образований продолжают работу, из них 6 муниципальных образований внесли в ЕГРН более 90% границ населённых пунктов:

1. Бокситогорский район - внёс 260 населённых пунктов – 99,6%. Всего в районе 261 населённый пункт. Не внесён 1 населённый пункт Алёшины Нивы, который готовится к ликвидации.

2. Кингисеппский район внёс 189 населённых пунктов – 99,5%. Всего - 190 населённых пунктов. Не внесён 1 населённый пункт д. Кайболово готовится к упразднению.

3. Сланцевский район - внёс 155 населённых пунктов - 99,4%. Всего в районе 156 населённых пунктов. Не внесён 1 населённый пункт - дер. Романовщина, должен ликвидироваться.

4. Лужский район - внёс 344 населённых пункта – 98,9%. Всего в районе 348 населённых пунктов. Не внесено – 4.

5. Выборгский район - внёс 178 населённых пунктов – 98,9%. Всего - 180 населённых пунктов. Не внесено 2 населённых пункта в Приморском городском поселении. Работа по внесению сведений продолжается.

6. Всеволожский район - внёс 148 населённых пунктов - 96,1 %. Всего в районе 154 населённых пункта. Не внесено – 6.

Менее 90% внесено населённых пунктов Тосненским районом. На сегодняшний день - внесено 98 населённых пунктов – 85,2%. Всего в районе 115 населённых пунктов. По-прежнему генеральный план Лисинского сп находится в работе. Не внесено 17 населённых пунктов.

РЕШИЛИ:

1.1. Следующее совещание (ВКС) состоится с Леноблкомимуществом **19.04.2024 в 10.00 часов.**

Ответственные: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.

1.2. Администрациям муниципальных образований: Всеволожского, Выборгского, Кировского, Ломоносовского, Лодейнопольского, Тихвинского районов, а также администрациям городских поселений:

Всеволожского района: Дубровского, Заневского, Колтушского, Кузьмолдовского, Морозовского, Муринского, Рахьинского, Свердловского, Сертоловского, Токсовского;

уделять особое внимание вопросам реализации мероприятий Закона №518-ФЗ, увеличить темпы работы и завершить их проведение к 01.07.2024.

Срок: постоянно

Ответственные: Администрации муниципальных районов, городских поселений и городского округа, администрации сельских поселений.

1.3. Администрациям муниципальных районов продолжить проведение разъяснительной работы с администрациями городских и сельских поселений по вопросу выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, привлекать органы местного самоуправления 1 уровня к проведению мероприятий.

Срок: постоянно

Ответственные: Администрации муниципальных районов.

1.4. Управлению Росреестра по Ленинградской области 1 раз в месяц направлять в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом перечни объектов недвижимости, в отношении которых правообладателями зарегистрировано ранее возникшее право.

Срок: постоянно 1 раз в месяц.

Ответственные: Управление Росреестра по Ленинградской области.

1.5. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом направить перечни, поступившие согласно п.1.4 настоящего протокола, в администрации муниципальных образований и городской округ.

Срок: по поступлению

Ответственные: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.

1.6. Администрациям муниципальных образований и городского округа **дважды** в месяц своевременно направлять отчет о проделанной работе: **14 и 28** числа каждого месяца в Управление Росреестра по Ленинградской области и Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом

(старая форма), где отразить, в том числе, проделанную работу городскими поселениями, и 1 числа месяца (новая форма) приложение №2.

Срок: постоянно

Ответственные: Администрации муниципальных районов, городских поселений и городского округа.

1.7. Еженедельно вести разъяснительную работу с населением посредством средств массовой информации о необходимости регистрировать ранее возникшие права на объекты недвижимости (включая земельные участки) и проводить кадастровые работы в отношении земельных участков и объектов недвижимости, границы которых не установлены. В докладах предоставить информацию о работе с председателями СНТ и со старостами населенных пунктов. Рассмотреть возможность дополнительно информировать посредством размещения информационных листовок в транспорте и МФЦ.

Срок: постоянно

Ответственные: Администрации муниципальных районов, городских поселений и городского округа.

1.8. Администрациям муниципальных образований, которые выявили в перечнях объекты недвижимости, расположенные в других муниципальных районах, представить в Леноблкомимущество копии писем в адрес администраций таких муниципальных районов, о необходимости принять данные объекты недвижимости в обработку.

Срок: 17.04.2024

Ответственные: Администрации муниципальных районов, городских поселений и городского округа.

1.9. Администрациям муниципальных районов, достигших 100% показателя, продолжить работу с объектами недвижимости, отнесенными к числу не подлежащих выявлению в соответствии с Законом №518-ФЗ. На ВКС докладывать о выполненной работе.

Срок: постоянно

Ответственные: Администрации муниципальных районов, городских поселений и городского округа.

1.10. Управлению Росреестра по Ленинградской области продолжить работу по снятию с государственного кадастрового учета и верификации объектов недвижимости, выявленных при выполнении мероприятий во исполнение Закона №518-ФЗ.

Срок: постоянно

Ответственные: Управление Росреестра по Ленинградской области.

1.11. Администрациям муниципальных образований обеспечить завершение мероприятий, предусмотренных региональной дорожной картой Ленинградской области по реализации проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) необходимыми сведениями» на 2022 – 2024 годы, в

части подпроекта 8 «Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих характеристиках объектов недвижимости, включая сведения о кадастровой стоимости».

Срок: в соответствии с Дорожной картой

Ответственные: Администрации муниципальных районов и городского округа.

1.12. Администрациям Бокситогорского, Кингисеппского и Сланцевского районов продолжить работу по упразднению населенных пунктов. Администрациям Всеволожского, Лужского, Выборгского районов активизировать выполнение работ по внесению сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН. Администрации Тосненского района усилить проведение мероприятий, направленных на утверждение изменений в генеральный план Лисинского сельского поселения.

Срок: до выполнения 100 % показателя.

Ответственные: Администрации муниципальных районов.

Заместитель председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению государственным имуществом

 Г.В. Давыдова



