

04.10.2024

Вх-3172/2024



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

04.10.2024 № исх-44920/2024

На № _____ от _____

Главе администрации
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области

Е.В. Хоменок

ул. Лесная, д.18Б, г.п. Синявино
Кировский район, Ленинградская область,
187322

lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru

Уважаемая Елена Владимировна!

В ответ на Ваш запрос от 25.09.2024 № Исх-3114/2024 (№ вх-71099/2024 от 25.09.2022) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, сообщая.

1. Для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Северная, з/у 2, кадастровый номер 47:16:0432001:539, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал» (далее - Предприятие), является водопроводная магистраль Ду 150 мм, проложенная по ул. Красных зорь. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 145 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м3/сут.

Возможность подключения вышеуказанного объекта к канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствует, из-за отсутствия мощности канализационных очистных сооружений.

2. Для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Садовая, уч. 2и, кадастровый номер: 47:16:0401004:2052, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду 100 мм, проложенная по ул. Садовая. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 5 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м3/сут.

Возможность подключения вышеуказанного объекта к канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствует, из-за отсутствия мощности канализационных очистных сооружений.

3. Для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, район Кировский, городской поселок Синявино, улица Красных Зорь, участок 27, кадастровый номер: 47:16:0432002:608, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, _____ ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду 50 мм, проложенная по территории вышеуказанного участка. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м³/сут.

Возможность подключения вышеуказанного объекта к канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствует, из-за отсутствия мощности канализационных очистных сооружений.

4. Для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, район Кировский, городской поселок Синявино, улица Красных Зорь, ул. Красных Зорь, з/у 29, кадастровый номер: 47:16:0432002:609, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду 50 мм, проложенная по территории вышеуказанного участка. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м³/сут.

Возможность подключения вышеуказанного объекта к канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствует, из-за отсутствия мощности канализационных очистных сооружений.

5. Для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, район Кировский, городской поселок Синявино, улица Красных Зорь, ул. Красных Зорь, участок 31, кадастровый номер: 47:16:0432002:607, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду 50 мм, пересекающая ул. Больничная. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 120 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м³/сут.

Возможность подключения вышеуказанного объекта к канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствует, из-за отсутствия мощности канализационных очистных сооружений.

6. Для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Восточная, з/у 20а, кадастровый номер: 47:16:0432001:513, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к

централизованным сетям водоснабжения, состоящим в хозяйственном ведении Предприятия, является водопроводная магистраль Ду 50 мм, проложенная вдоль ул. Восточная. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м3/сут.

Возможность подключения вышеуказанного объекта к канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствует, из-за отсутствия мощности канализационных очистных сооружений

Информирую Вас, что на основании п.7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее - Правила), срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определен Предприятием 6 (шесть) месяцев, со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения).

На основании п.62 Правил подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из настоящих Правил.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленного тарифа утвержденного комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.03.2024 Приказ №20-п или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406.

Информация по вопросу подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также предоставления в адрес Предприятия необходимой документации, расположена на официальном сайте Предприятия по адресу: www.vodokanal-lo.ru.

**Директор по производству-
главный инженер**

И.Ю. Браницкая
8(813 62) 69-147



С.В. Петров



07.10.2024

Вх-3182/2024

Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Филиал в г. Тосно

Исполняющему обязанности
Главы администрации
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области

Е.В. Хоменок

Московское шоссе, д. 4, г. Тосно, Ленинградская область.

Российская Федерация, 187000

тел.: +7 (81361) 423-51, факс: +7 (81361) 423-51

e-mail: ts.office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03284162, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 471602001

07.10.24 № 06-13462

на № Исх-3114/2024 от 25.09.2024

187322, Ленинградская область, Кировский район,

П. Синявино, ул. Лесная, д.18

Тел. 8 (81362)63-271

e-mail: lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

1. Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)
расположенный (проектируемый) по адресу: РФ, Ленинградская область, Кировский район, городской поселок Синявино, улица Красных Зорь, участок 31 (кад. № 47:16:0432002:607)
(местонахождение объекта)
4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7,0 куб. метров в час.
5. Точка подключения: **строящийся распределительный газопровод (срок сдачи 2026 год)**, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 40 м.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор

К. А. Швецов

Исп. Д.С. Шамкин
Тел.: 8 (81-361) 42-345



от 20 НОЯ 2024
на

№ НлЭС/037/6179
от

Филиал Публичного акционерного общества
«Россети Ленэнерго»
«Новолодожские электрические сети»
187450, ЛО, Волховский р-н,
г. Новая Ладога, Садовая ул., д. 25
тел. 8 (81363) 3-04-91
e-mail: nles@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 471803001, ОКТМО 41609104,
ИНН 780300209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического
присоединения к электрическим
сетям ПАО «Россети
Ленэнерго»

И.о. Главы администрации
Синявинское городское поселение
Кировского муниципального района
Ленинградской области
Е.В.Хоменок

187322, Ленинградская область,
Кировский район, г.п. Синявино,
ул.Лесная, 18Б

E-mail: lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос вх. № НлЭС/037/4880 от 26.09.2024 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения ЭПУ, расположенных на земельных участках по адресам:

- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Северная, з/у 2, кадастровый номер: 47:16:0432001:539;
- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Садовая, уч. 2и, кадастровый номер: 47:16:0401004:2052;
- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Красных Зорь, участок 27, кадастровый номер: 47:16:0432002:608;
- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Красных Зорь, з/у 29, кадастровый номер: 47:16:0432002:609;

- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Красных Зорь, участок 31, кадастровый номер: 47:16:0432002:607;

- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Восточная, з/у 20а, кадастровый номер: 47:16:0432001:513.

Сообщаю следующее, технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно ПС 110 кВ Северная Птицефабрика (ПС 390), при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:16:0432001:539, 47:16:0401004:2052, 47:16:0432002:608, 47:16:0432002:609, 47:16:0432002:607, 47:16:0432001:513 отсутствуют объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

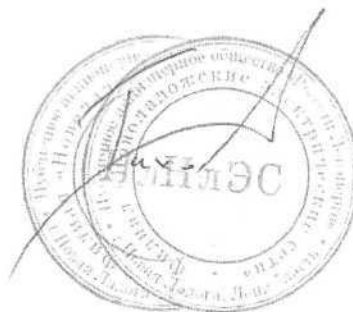
Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет
1 год с момента его выдачи.

Исполняющий обязанности
заместителя директора по РРУ



М.А. Тихонов

Миссан Елена Петровна
Отдел подготовки ТУ и ТЗ
службы технологического присоединения
тел: 8-81362-27015

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ленжилэксплуатация»

Главе администрации МО
«Синявинского городского поселения»

Е. В. Хоменок

Адрес:

187322, ЛО, Кировский район, г. п Синявино,
ул. Лесная, д.18 Д, пом. 79-80

Тел: 8(813) 624-2907

E-mail: sinenergo2016@yandex.ru

Сайт : // Ленжилэксплуатация.рф//

ИНН 7810764455/

КПП 470601001

ОГРН 1137847396147/

ОКПО 31025287

Исх. 19.11.2024г. № 01-3129

На исх. №3114/2024 от 25.11.2024г

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос от 25.09.2024, №3114/2024. о подготовке Технических условий для присоединения к инженерным сетям, эксплуатируемым ООО «Ленжилэксплуатация» сообщаю, что **присоединение** к тепловым сетям МО «Синявинское городское поселение» **технически не возможно**, по причине расположения участка, с кад: № 47:16:0432001:539, № 47:16:0432002:608, № 47:16:0432002:609, № 47:16:0432002:607, : № 47:16:0432001:513, вне зоны эффективного теплоснабжения.

Плата за подключение, для ООО «Ленжилэксплуатация» не установлена.

Начальник энергокомплекса
ООО «Ленжилэксплуатация»



Умаров Т.Х

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ленжилэксплуатация»**

Адрес:

187322, ЛО, Кировский район, г.п. Синявино,
ул. Лесная, д.18 Д, пом. 79-80
Тел: 8(813) 624-2907
E-mail: sinenergo2016@yandex.ru
Сайт: // Ленжилэксплуатация.рф//
ИНН 7810764455/
КПП 470601001
ОГРН 1137847396147/
ОКПО 31025287

**Главе администрации МО
«Синявинского городского поселения»**

Е. В. Хоменок

Исх. 19.11.2024г. № 01-3130
На исх. №3114/2024 от 25.11.2024г

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос от 25.09.2024, № 3114/2024 о подготовке Технических условий для присоединения к инженерным сетям, эксплуатируемым ООО «Ленжилэксплуатация» сообщаем, что **присоединение уч.2и. по ул. Садовая. № 47:16:0401004:2052**, к тепловым сетям МО «Синявинское городское поселение» **технически возможно**, при условии включения присоединяемого объекта в «Инвестиционную программу реконструкции схемы теплоснабжения поселка Синявино». Технические условия на присоединение, в соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010г., «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2016 г., «Об утверждении Правил определения и предоставления ТУ подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ТУ, будут выданы на основании запроса.

Плата за подключение, для ООО «Ленжилэксплуатация» не установлена.

Начальник энергокомплекса
ООО «Ленжилэксплуатация»



Умаров Т.Х