

НАШЕ СИНЯВИНО

12+

Газета Синявинского городского поселения

Выпуск 2 (206) от 28 февраля 2025 г.



Дорогие женщины нашего посёлка!

От имени Совета депутатов и администрации с большим теплом и уважением поздравляем вас с прекрасным праздником – 8 Марта! Этот день – особенное время, когда мы выражаем нашу благодарность за вашу неустанную заботу, мудрость, нежность и свет, который вы несёте в каждый дом. Вы – вдохновители и хранители семейного очага, мудрые наставники и верные подруги, работницы и творцы, которые делают наш посёлок уютным и дружелюбным местом. Ваша сила духа, трудолюбие и доброта служат примером для всех нас. Пусть этот праздник станет для каждой из вас днём радости, внимания и приятных сюрпризов.

Желаем вам крепкого здоровья, благополучия, неиссякаемого вдохновения, ярких улыбок и исполнения самых заветных мечтаний. Пусть каждый день будет наполнен счастьем, а сердце – любовью близких. Пусть каждая минута вашей жизни будет такой же прекрасной, как и вы сами. С праздником, дорогие женщины!

С уважением,
Совет депутатов и администрация
Синявинского городского поселения.

БЛАГОДАРИМ!

Люди гражданского долга 3 февраля 2025 года волонтеры из Санкт-Петербурга, отряд Невского Десанта «Сверхновая» посетили наш посёлок Синявино. Цель у них была: помочь одиноким, пожилым людям, создать уют и скрасить их одиночество.

С каким восторгом и благодарностью об этой встрече говорили: Дикая Зинаида Петровна восхищалась аккуратностью волонтеров, их быстрыми действиями, Зенкова Маргарита Сергеевна осталась довольно беседой с молодежью и быстрым окончанием их работ, без суеты, Садовникова Валентина Ивановна очень благодарна за помощь и приглашает их почаще приезжать, Абдалова Галина Константиновна после уборки квартиры отметила, что у ребят высокая интеллектуальность, много читают и замечательно беседуют.



Но, эпилогом посещения волонтерами Синявино, была уборка на мемориальном кладбище, приложить руки к тем местам захоронения Героев Великой Отечественной войны.

Особые слова благодарности славным Волонтерам. Спасибо за благородное воспитание такой молодежи, как отряд Невского десанта.

Председатель Совета ветеранов г.п. Синявино – Борцова В.П

Председатель общества инвалидов г.п. Синявино – Суслова Н.Д.



Великая благодарность от каждого пожилого человека, ветерана, инвалида.

ТОЛЬКО ВПЕРЕД!



С 14 по 16 февраля проходили соревнования северо-западного федерального округа по Тхэквон-до ИТФ в г. Сыктывкар республики Коми. В составе сборной Ленинградской области наш регион представлял спортсмен Захаренко Михаил, спортивный клуб «ПАНТЕРА» Тхэквон-до федерации ИТФ г.п. Синявино. Тренер Григорьева Светлана Алексеевна.

Михаил занимается в СК, «ПАНТЕРА» всего 1 год 3 месяца, но не смотря на такое короткое время уже имеет 5 гып (зелёный пояс с синей полоской) регулярно ездит на соревнования различного уровня и всегда возвращается домой с медалями и грамотами. Что говорит о многочасовых тренировках в зале, старанию, упорству, силе духа, желанию и стремлению к победам, а так же большой проделанной работе и высоком профессионализме тренера, с индивидуальным подходом к спортсменам. Михаил чувствовал поддержку тренера на соревнованиях, а так же силу командного духа, все спортсмены вместе с родителями клуба болели за Мишу по онлайн трансляции, что придало ему еще большей уверенности и сил.

Представляем вашему вниманию результаты, которые всё скажут сами за себя: Победив всех соперников из других регионов, Захаренко Михаил по двум дисциплинам в своих категориях, завоевав золото по тулям и золото по спаррингу, стал абсолютным чемпионом северо-западного федерального округа по Тхэквон-до федерации ИТФ. Спортивный клуб «ПАНТЕРА» выражает слова благодарности организаторам соревнований и спортивному комитету республики Коми. Представителю сборной команды Ленинградской области Ниму А. И. Главе администрации Синявинского городского поселения Хоменок Е. В. за финансовую и моральную поддержку. И всем кто за нас болел!

Вместе мы сила! ОДНА КОМАНДА – ОДНА ПОБЕДА!!!

Совет ветеранов и общество инвалидов
Синявинского городского поселения Поздравляет

Юбиляров:

Мамаенко Тамару Антоновну 02.02.1940 - 85 лет
Кулемина Владимира Дмитриевича 18.02.1950 - 75 лет

С Днем Рождения:

Ольшакову Галину Степановну
Платонову Евгению Семеновну
Дикую Зинаиду Петровну
Тимофееву Нину Юрьевну
Шахову Тамару Михайловну
Цареву Зою Филипповну
Зубайдулину Флюру Ибрагимовну
Кортаеву Наталью Михайловну

Желаем здоровья и хорошего
настроения, всех благ и удовольствий
жизни, благополучия
и домашнего уюта, любви и счастья!

ДИАЛОГ О ЗДОРОВЬЕ

26 февраля 2025 года в Культурно-досуговом центре «Синявино» прошел прием граждан, организованный руководством ГБУЗ ЛО «Кировская клиническая межрайонная больница». В мероприятии приняли участие главный врач Сергей Шостак-Крицкий, заведующий подстанцией скорой помощи Станислав Гулдаев, заместитель главного врача по поликлинической работе Валерий Пореченский и глава администрации Синявинского городского поселения Елена Хоменок.

Среди наиболее волнующих тем были:

- Строительство ФАП в Синявино (территория 2).
- Запись к узким специалистам.
- Недостаточность кадров.
- Открытие физиотерапевтического кабинета.
- Ремонт здания амбулатории.
- Посещение на дому людей с ограниченными возможностями.



- Прием узких специалистов в поселке Синявино.
- Работа скорой и неотложной помощи.
- Обеспечение льготными лекарствами.

Все озвученные вопросы не остались без внимания. Руководители учреждений предоставили разъяснения и обсудили возможные пути решения поднятых вопросов.

Данное мероприятие стало важной платформой для диалога между жителями и руководством ГБУЗ ЛО «Кировская клиническая межрайонная больница», и надеемся на дальнейшее сотрудничество для улучшения качества медицинского обслуживания в поселке Синявино.

Благодарим жителей за активное участие!

Важные изменения в регистрации недвижимости: что нужно знать владельцам земельных участков.

С 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Эксперты Росреестра разъяснили одну из ключевых новелл закона, которая предусматривает изменение порядка регистрации сделок с земельными участками.

В чём заключаются изменения?

Изменения внесены в статью 26 Закона о регистрации недвижимости. Речь идёт о введении новых оснований для приостановления учётно-регистрационных действий как в отношении земельных участков, так и в отношении зданий или сооружений, расположенных на них.

В частности, с 1 марта 2025 года регистрационные действия в отношении земельного участка не смогут быть выполнены, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении его границ. Также нельзя будет поставить на кадастровый учёт или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтённых границ.

Применение новых положений не зависит ни от категории земельного участка, ни от вида его разрешённого использования. «По состоянию на 01 января 2025 года на территории Ленинградской области 317 626 земельных участков не имеют сведений о координатах и не могут отображаться на Публичной кадастровой карте, соответственно, владельцы данных земельных участков с 01 марта 2025 года не смогут осуществлять сделки со своей недвижимостью. Управление рекомендует проверить наличие координат и, в случае их отсутствия, обратиться к кадастровым инженерам для проведения межевания и уточнение местоположения своих участков», – отметил руководитель Управления Росреестра по Ленинградской области Игорь Шеляков.

Почему так важно установить границы земельного участка?

Как отмечают специалисты Росреестра, при отсутствии в ЕГРН сведений о границах земельных участков невозможно однозначно определить, где этот земельный участок в действительности находится и какова его площадь. Соответственно, у покупателя такого участка могут возникнуть сомнения, что указанная в сделке цена актуальна и соответствует характеристикам объекта.

Также имеют место случаи, когда продавец показывает покупателю чужой земельный участок или объясняет, что в земельный участок входит территория, которая не является его частью. В результате человек приобретает совершенно иной объект и пытается добиться справедливости в суде либо сталкивается со сложностями при установлении границ купленного участка.

Практика показывает, что именно отсутствие точно определенных границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков. К примеру, бывает, что собственник соседнего участка предъявляет претензии о захвате земли новым покупателем или наоборот. В этом случае начинаются долгие споры с соседями, и нередко приходится обращаться в суд. А судебные разбирательства по вопросам установления границ участков – одни из самых сложных и длительных.

Кроме того, встречаются случаи, когда строительство капитальных объектов осуществляется без понимания реального местоположения границ участка. Это приводит к тому, что построенный объект оказывается расположен на чужом земельном участке или на участке, не предоставленном или не предназначенном для строительства.

Также при отсутствии у земельного участка установленных границ и признаков хозяйственной деятельности органы государственной власти или муниципалитеты могут ошибочно принять его за свободную землю и незаконно ей распорядиться. Это создаёт прямую угрозу для защиты прав граждан и юридических лиц.

Таким образом, закон обеспечивает гарантии прав новых правообладателей земельных участков, защищает их от возможных проблем с определением местоположения границ и от несанкционированного занятия участков.

Как проверить, внесены ли в ЕГРН границы земельного участка?

Проверить наличие или отсутствие в ЕГРН сведений о границах земельного участка достаточно просто. Для этого можно открыть публичную кадастровую карту Росреестра, которая доступна всем желающим бесплатно, и по кадастровому номеру или адресу найти интересующий участок. Кроме того, сведения о местоположении границ участка указываются в выписке из ЕГРН, которую можно получить как в электронном, так и в бумажном виде. Это можно сделать с использованием Единого портала госуслуг или в МФЦ.



На каком этапе сделки возможно приостановление?

Как сообщают специалисты Росреестра, документы для осуществления учётно-регистрационных действий будут приняты в установленном порядке. Однако если государственный регистратор обнаружит, что в ЕГРН отсутствуют сведения о границах земельных участков, в отношении которых эти действия должны быть выполнены, учётно-регистрационные действия будут приостановлены.

Как внести в ЕГРН границы земельного участка?

Внесение в ЕГРН сведений о границах земельного участка осуществляется на основании заявления об осуществлении государственного кадастрового учёта и межевого плана, которые правообладатель такого участка предоставляет в орган регистрации прав. Межеванием занимаются кадастровые инженеры. Специалист выезжает на место и проводит необходимые замеры и расчеты. Если есть забор, то замеры проводят по нему. Если забора нет, лучше заранее обозначить углы участка колышками. Следующий этап – ознакомление с результатами замеров. Далее – процесс согласования границ с владельцами смежных участков. В срок, оговоренный договором подряда, кадастровый инженер готовит межевой план, содержащий сведения о характерных точках границы земельного участка. При этом он не сможет установить границы земельного участка так, как хочется собственнику. Для проведения работ потребуются документальные свидетельства, что участок выделен именно в этом месте и именно такой площади.

При этом специалисты Росреестра отмечают, что при уточнении границ участка потребуется выполнение мероприятий по согласованию уточненного местоположения границ. Сроки этих мероприятий зависят от конкретной ситуации и не могут быть определены или указаны заранее. Напомним, что уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Она может отличаться от той, что указана в сведениях ЕГРН. Кроме того, ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

Действия правообладателей земельных участков, направленные на обеспечение внесения в ЕГРН сведений о границах земельных участков, урегулированы федеральным законодательством (Закон «О кадастровой деятельности», Закон о регистрации недвижимости) и не являются новеллами законодательства.



Администрация Синявинского городского поселения приглашает жителей вступить в добровольную пожарную дружину.

Исторический опыт России по борьбе с пожарами говорит о том, что проблема пожарной безопасности может быть решена посредством участия самого населения за счет развития добровольной пожарной охраны. Добровольный пожарный является членом или участником общественного объединения пожарной охраны, принимающий на безвозмездной основе участие в профилактике и тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ до прибытия пожарного расчета.

Основными задачами добровольной пожарной охраны в области пожарной безопасности являются:

- 1) осуществление профилактики пожаров;
- 2) спасение людей и имущества при пожарах, проведении аварийно-спасательных работ и оказание первой помощи пострадавшим;

3) участие в тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ.

Добровольным пожарным может быть лицо, достигшее возраста 18 лет, способный по состоянию здоровья исполнять обязанности, связанные с участием в профилактике и тушении пожаров, проведении аварийно-спасательных работ. Физическое лицо приобретает статус добровольного пожарного с момента обязательной регистрации этого физического лица в реестре добровольных пожарных.

При отсутствии подготовки в области пожарной безопасности добровольных пожарных обязательно обучат по программе профессиональной подготовки личного состава подразделений ДПО на безвозмездной основе.

Призываем всех неравнодушных людей с активной гражданской позицией, стать участниками общественных объединений пожарной охраны. Добровольно защищать от пожара людей и их жилище – почётная миссия, выполнять которую теперь можно на законных основаниях.

Все желающих вступить в ряды добровольных пожарных обращаться в администрацию Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области: г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18 Б – 3 этаж, тел. 8-813-62-63-271.

Правовые основы создания и деятельности добровольной пожарной охраны, права и гарантии деятельности общественных объединений пожарной охраны и добровольных пожарных, регулирование отношений добровольной пожарной охраны с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, установлены Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране».

Как выполнить нормы ГТО? Куда идти, что делать?

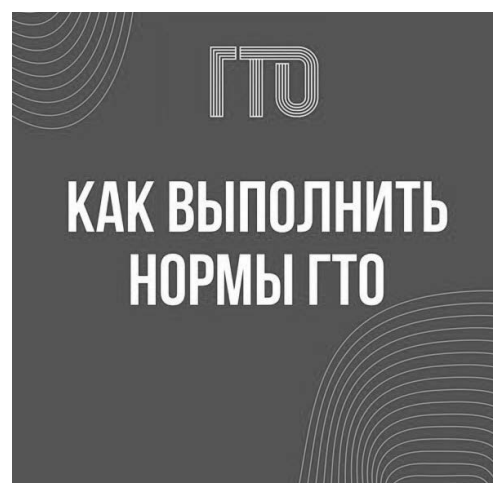
Давайте начнем с основ и разберем с чего же всё-таки начать, если вы хотите получить заветный знак!

Для начала необходимо убедиться, что у вас нет противопоказаний и получить справку по форме № 1144н, где будет прописано, что вы допущены к выполнению нормативов испытаний комплекса ГТО.

Затем можно пройти регистрацию на сайте www.gto.ru/ (осуществляется через ГосУслуги). Вам присвоится свой идентификационный номер..

Далее необходимо подать заявку через нашего сотрудника Надежду по номеру телефона +7 (911) 000-02-54. С ней вы подберете удобную дату и уточните какие испытания по выбору вы хотите выполнить.

В назначенный день с собой надо будет принести справку и документ, удостоверяю-



щий личность. Не забудьте надеть комфортную одежду! Ну а дальше остается только всё выполнить и дожидаться награждения!



Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области информирует жителей г.п. Синявино о том, что в период с 22 января по 16 февраля 2025 года в Ленинградской области проходило региональное голосование по выбору общественных пространств, которые будут благоустроены в 2026 году.

Участвовало более 350 территорий в населенных пунктах от 1000 человек.

Всего в регионе проголосовало 102134 жителя – это рекорд! В Синявинском городском поселении участие приняло 222 человека – это 3,7% от населения. Большинство, 75.2% выбрали для благоустройства парковую зону в г.п. Синявино (территория 2). Среди наполнения популярностью пользуются скамейки, урны, освещение, пешеходные дорожки, площадки для детей, беседки, навесы, качели. Спасибо каждому, кто внес вклад в улучшение нашего поселка.

ПОБЕДА БУДЕТ ЗА НАМИ!

**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ
В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ**

Телефон горячей линии

☎ 8 800 444-11-47

Подробности на сайте
ЗАЩИТНИК47.РФ



Гарантированная выплата

до 2 500 000 ₽

от 210 000 ₽ ежемесячно
в зоне СВО

*подробности при подписании контракта



Правительство
Ленинградской
области

18+

Заработная плата за первый год

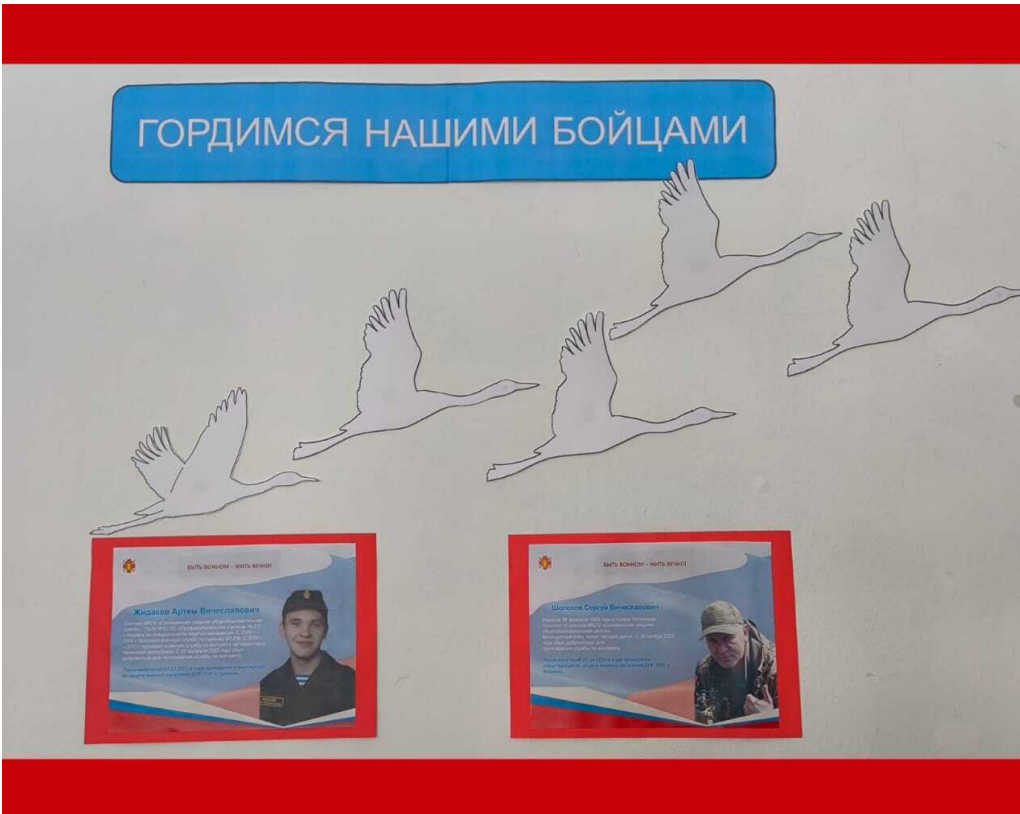
5 020 000 ₽

В ПАМЯТЬ О ПОГИБШИХ ЗЕМЛЯКАХ

Мемориальная доска, посвященная выпускникам нашей синявинской школы, появилась в феврале в школьном музее. Оба мужчины погибли в ходе специальной военной операции. Запомните их имена: Шолохов Сергей Вячеславович и Жидаков Артем Вячеславович.



Церемонию открытия приурочили ко Дню защитника Отечества, она состоялась 25 февраля в самой школе. На мероприятии присутствовали глава администрации Синявинского городского поселения Елена Хоменок, председатель общества инвалидов Надежда Суслова, ученики и педагоги школы. Также к церемонии присоединились юнармейцы и, конечно, родственники погибших солдат. Участники мероприятия почтили память погибших земляков минутой молчания. К мемориальной доске возложили цветы.



ВОКАЛЬНЫЙ АНСАМБЛЬ ПОКАРИЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

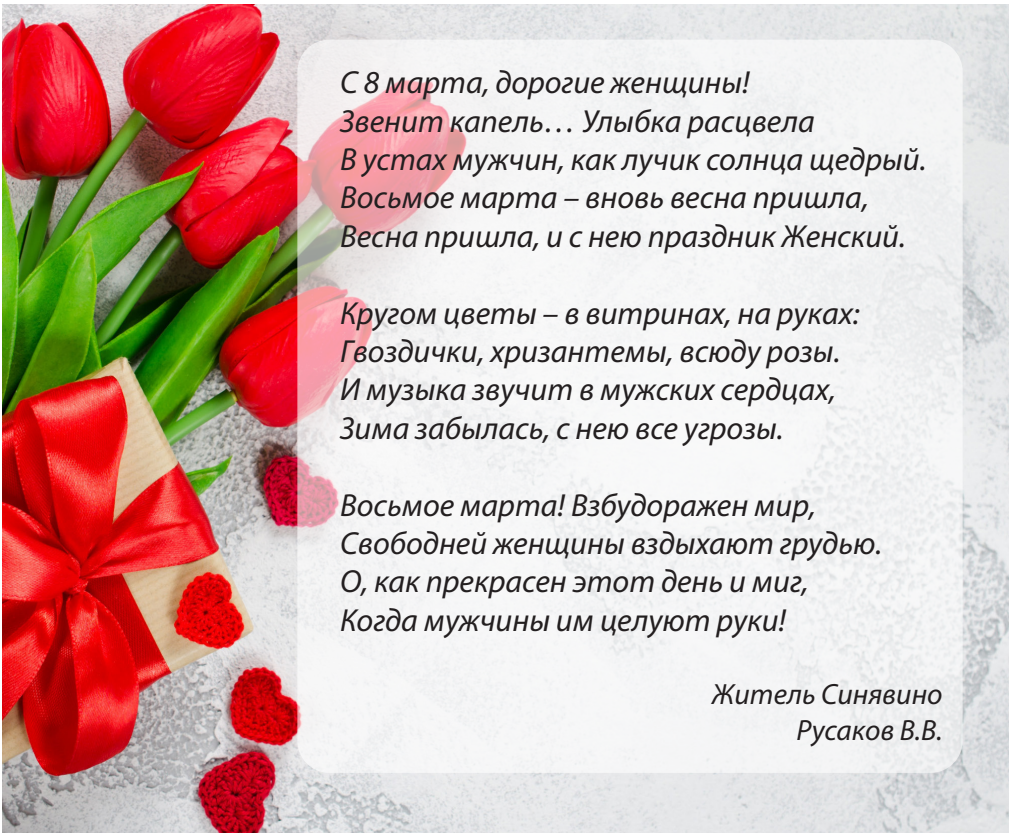
23 февраля ОСК вокальный ансамбль ЗаБаВа в составе гр. Доминанта и солистки Беляевой Дарьи приняли участие в Гала концерте международного конкурса военно-патриотической песни локальных войн и вооруженных конфликтов, который состоялся в г. Санкт-Петербург. Прodelан нелегкий путь к его завершению!



Гала концерту, на котором девочки выступили, предшествовали два очных отборочных тура, перед разными составами членов жюри. Но тех и других девочки смогли убедить, что они достойны победы! Это были довольно тяжелые и напряженные дни, ведь в фестивале принимали участие огромное количество талантливых вокалистов, авторов песен, Героев РФ и военных из разных уголков нашей большой страны, и даже из-за рубежа! Среди них было множество сильных и достойных конкурентов!



Все старались показать свой максимум и прикладывали огромное количество усилий! Но наши девчонки оказались лучшими и были награждены дипломом за Победу в номинации «Лучший вокальный коллектив». А солистка Беляева Дарья среди 16 конкурсантов финального тура в номинации (10–20 лет) была удостоена грамоты Лауреата 2 степени! Так держать девочки! Поздравляем коллектив и руководителя, Соловьеву Юлию Михайловну, с ПОБЕДОЙ!



ЗИМНИЙ ЗАБЕГ

15 февраля в г. Кировск состоялась спартакиада по лыжным гонкам. Лыжные гонки – отличный способ укрепить здоровье и насладиться активным отдыхом на свежем воздухе. Команда п.Синявино приняла участие в лыжных гонках в рамках недели здоровья. Участники лыжни прошли дистанцию в 3–6 км. Хорошая погода и лёгкий снег добавили спортсменам положительных эмоций.

