

Согласовано: ООО

«Ленжилэксплуатация»

в газовой рубель 2 по 3,4,7

Утверждаю: глава администрации

Е.В. Хоменок



План подготовки муниципальных объектов (ул. Садовая д. 35, ул. Лесная д.18Б и ул. Лесная д.18Г, ул. Садовая д. 65) к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов по указанным объектам			
1.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023	28.09.2022	
	2023-2024	06.10.2023	
	2024-2025	06.10.2024	
1.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023	10.05.2023	
	2023-2024	16.05.2024	
	2024-2025	по настоящее время	
1.3	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023	224 дня	
	2023-2024	223 дней	
	2024-2025	198 (по 22.04.2025)	Отопительный период не окончен
1.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023	в штатном режиме	
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	

*План мероприятий по объектам общежитие: г.п. Синявино, ул. Садовая, д. 35,
здание администрации ул. Лесная д. 18Б, здание ул. Лесная д. 18Г, ул. Садовая
д. 65*

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Исполнитель
1	Осмотр тепловых узлов	2 раза в год (весна, осень)	Глава/заместите ль главы администрации	ООО «Сантехстройсервис», генеральный директор Габуев С.А. Тел.8(81362)28-023
2	Поддержание теплового центра и системы тепло- водоснабжения в исправном состоянии	ежемесячно	Глава/заместите ль главы администрации	ООО «Сантехстройсервис», генеральный директор Габуев С.А. Тел.8(81362)28-023
3.	Промывка и опрессовка системы отопления	после окончания отопительного сезона	Глава/заместите ль главы администрации	ООО «Сантехстройсервис», генеральный директор Габуев С.А. Тел.8(81362)28-023
4.	Запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок в трубопроводах и отопительных приборах системы отопления	В течение первых дней отопительного сезона	Глава/заместите ль главы администрации	ООО «Сантехстройсервис», генеральный директор Габуев С.А. Тел.8(81362)28-023
5.	Перекрытие входных и выходных задвижек при ремонте внешних сетей и дежурство на объекте до отмены распоряжения; -тоже при испытании сетей; - тоже при переключении	при необходимости	Глава/заместите ль главы администрации	ООО «Сантехстройсервис», генеральный директор Габуев С.А. Тел.8(81362)28-023
6.	Перекрытие задвижек или сброс воды из системы отопления здания при ЧС для устранения возможного размораживания системы, запуск системы отопления	при необходимости	Глава/заместите ль главы администрации	ООО «Сантехстройсервис», генеральный директор Габуев С.А. Тел.8(81362)28-023
7	Поверка приборов учета теплопотребления и горячего водоснабжения	ежемесячно	Глава/заместите ль главы администрации	ООО «Сантехстройсервис», генеральный директор Габуев С.А. Тел.8(81362)28-023

8.	Осмотр радиаторов и труб в здании	ежемесячно	Глава/заместитель главы администрации	ООО «Сантехстройсервис», генеральный директор Габуев С.А. Тел.8(81362)28-023
9.	Осмотр здания (состояние утепления чердаков, лестничных клеток, дверей при необходимости)	до 10.08.2025	Глава/заместитель главы администрации	«Сантехстройсервис», генеральный директор Габуев С.А. Тел.8(81362)28-023
10.	Акт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 01.09.2025	Глава администрации	Заместитель главы администрации
11.	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 г	до 15.09.2025	Глава администрации	Заместитель главы администрации