Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Ленинградская область).

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтовых сооружений связи возможно установление публичного сервитута в отношении земель следующих кадастровых кварталов (их частей):

47:16:0416008, расположенный: Ленинградская область, Кировский р-н, Восход массив, Восход Приморского района;

47:16:0325001, расположенный: Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, вблизи СНТ «Ласточка».

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является поручение президента Российской Федерации по обеспечению устойчивой связи и высокоскоростного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в малочисленных и приграничных населенных пунктах, удаленных районах и на территориях с массовым проживанием населения, а также на федеральных автомобильных дорогах и железнодорожных путях общего назначения

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Минцифры России по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Синявинского городского поселения Ленинградской области по адресу: 187322, Ленинградская область, Кировский район, городской поселок Синявино, Лесная ул., д. 18Б; в администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187342, Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, Новая ул., д. 1.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Минцифры России (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/.

Данная информация размещена на официальных сайтах Минцифры России (https://digital.gov.ru/ru/), администрации Синявинского городского поселения Ленинградской области (https://sinyavinskoe-r41.gosweb.gosuslugi.ru/), администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (https://kirovsklenobl.gosuslugi.ru/).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель кадастрового квартала 47:16:0416008 в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский р-н, Восход массив, Восход Приморский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	25 ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:16:0416008 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земель кадастрового квартала 47:16:0416008 в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью "Пилар" (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422, адрес эл. почты: pilar@t2.ru, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	432 349,92	2 269 120,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
2	432 346,93	2 269 116,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
3	432 350,94	2 269 113,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
4	432 353,93	2 269 117,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
1	432 349,92	2 269 120,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,
Кировский р-н, Восход массив, Восход Приморский район
Площадь – 25 кв.м.
Характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий

	№ п/п	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Длина линии, м
:ЗУ1	н1	432 349,92	2 269 120,18	90° 0,0'	90° 0,0'	5,00
	н2	432 346,93	2 269 116,17	90° 0,0'	0° 0,0'	5,00
	н3	432 350,94	1 282 504,59	90° 0,0'	270° 0,0'	5,00
	н4	432 353,93	2 269 117,19	90° 0,0'	180° 0,0'	5,00

Система координат: МСК-47 Зона 2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- проектные границы публичного сервитута для использования земель кадастрового квартала 47:16:0416008 в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи
	- обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
47:16:0416008	- обозначение кадастрового квартала
47:16:0416005:80	- обозначение существующих земельных участков
47:16-7.427	- территориальная зона ведения садоводства и огородничества
47:16-7.143	- реестровый номер границы

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель кадастрового квартала 47:16:0325001 в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, вблизи СНТ "Ласточка"
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	25 ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:16:0325001 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земель кадастрового квартала 47:16:0325001 в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью "Пилар" (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422, адрес эл. почты: pilar@t2.ru, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
н1	424 141,35	2 256 825,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
н2	424 144,28	2 256 829,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
н3	424 140,22	2 256 832,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
н4	424 137,30	2 256 828,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
н1	424 141,35	2 256 825,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

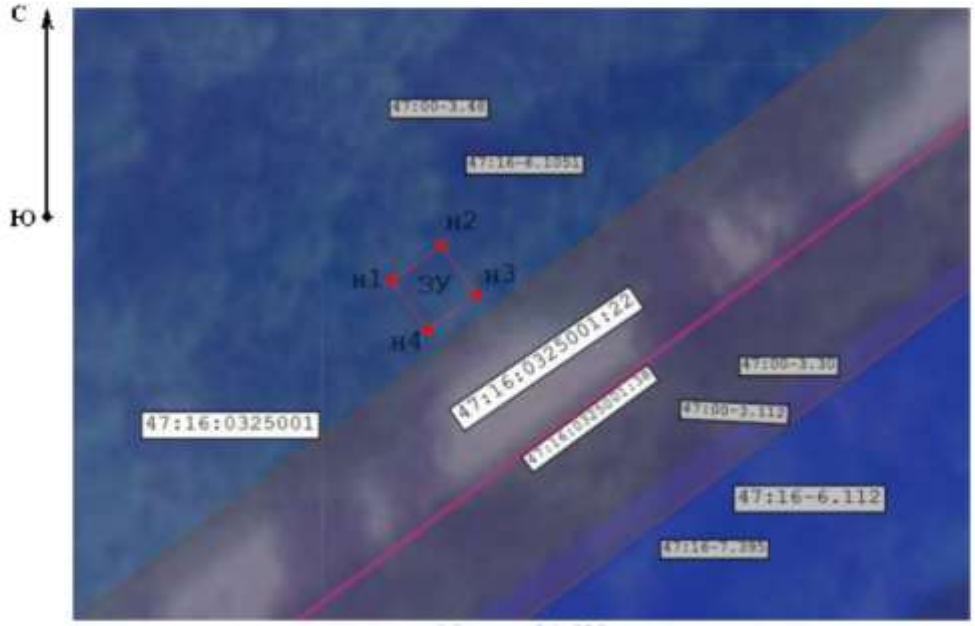
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, вблизи СНТ "Ласточка"
Площадь – 25 кв.м.
Характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий

	№ п/п	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Длина линии, м
:ЗУ1	н1	424 141,35	2 256 825,11	90° 0,0'	90° 0,0'	5,00
	н2	424 144,28	2 256 829,16	90° 0,0'	0° 0,0'	5,00
	н3	432 350,94	2 256 832,09	90° 0,0'	270° 0,0'	5,00
	н4	424 137,30	2 256 828,04	90° 0,0'	180° 0,0'	5,00

Система координат: МСК-47 Зона 2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- проектные границы публичного сервитута для использования земель кадастрового квартала 47:16:0416008 в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи
н4	- обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
	Сооружение: 47:16:0325001:38 7.4. Сооружения дорожного транспорта
47:16:0325001	- обозначение кадастрового квартала
47:160325001:22	- обозначение существующих земельных участков
47:16-6.1051	- ЗОУИТ Санитарно-защитная зона предприятия АО "Птицефабрика "Северная"
47:00-3.48	Территориальная зона - Кировское городское поселение
47:00-3.30	Территориальная зона –граница муниципального образования
47:00-3.112	Территориальная зона - Кировский муниципальный район
47:16-6.112	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10кв Ф-324-05 Молодцово
47:16-7.395	Территориальная зона - Зона промышленности IV-го класса опасности (П4)

Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»

«24» сентября 2026 г № СЗ/ЛО 1-2

на №_____ от «__» _____20__

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
office@digital.gov.ru

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «Пилар»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	108811, город Москва, км 22-Й (Киевское Ш.), двлд. 6 стр. 1, этаж 5 комната 33
2.5	Адрес электронной почты	pilar@t2.ru
2.6	ОГРН	1097746775422
2.7	ИНН	7703711642
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Семенов
	Имя	Вадим
	Отчество (при наличии)	Георгиевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	oxana.kulikova@t2.ru
3.3	Телефон	+7925 500 1156
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 05.06.2026 г. №77/732-н/77-2026-7-199

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Строительство и эксплуатация антенно-мачтовых сооружений связи
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 90 календарных дней
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута В соответствии с п. 10 а «Перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Совета по стратегическому развитию и нацпроектам и комиссий Госсовета по направлениям социально-экономического развития» от 04.08.2024 № Пр-1533 Правительству Российской Федерации поручено в целях реализации национальной цели «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы» рассмотреть вопросы обеспечения устойчивой связи и высокоскоростного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в малочисленных и приграничных населенных пунктах, удаленных районах и на территориях с массовым проживанием населения, а также на федеральных автомобильных дорогах и железнодорожных путях общего назначения. В связи с указанным поручением операторы связи в настоящее время проводят существенное расширение сетей, для чего им требуются новые антенно-мачтовые сооружения (далее – АМС). При этом ООО «Пилар» проводит работу по улучшению качества и стабильности сетей операторов, размещаемых на его объектах, путем оформления землепользования для размещения сооружений связи, необходимых для оказания услуг связи (АМС).

Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»

108811, Российская Федерация, г. Москва, п. Московский,
Киевское шоссе 22-й километр, д. 6, ст. 1, этаж 5, комната 33

ИНН 7703711642
КПП 775101001

Тел. + 7 495 229 84 00
Факс + 7 495 229 84 01

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Земли: 1) в кадастровом квартале 47:16:0416008, расположенный: Ленинградская область, Кировский р-н, Восход массив, Восход Приморский район; 2) в кадастровом квартале: 47:16:0325001, расположенный: Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, вблизи СНТ "Ласточка".
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	НЕТ (да/нет)

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Доверенность №№77/732-н/77-2026-7-199 от 05.06.2026г. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf 3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута pdf	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) В.Г. Семенов (инициалы, фамилия)	« 24 » сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»

108811, Российская Федерация, г. Москва, п. Московский,
Киевское шоссе 22-й километр, д. 6, ст. 1, этаж 5, комната 33

ИНН 7703711642
КПП 775101001

Тел. + 7 495 229 84 00
Факс + 7 495 229 84 01